

Markt Gößweinstein

Staatlich anerkannter Luftkurort
Fränkische Schweiz

Markt Gößweinstein, 91327 Gößweinstein

An alle Grundsteuerpflichtigen

Ihre Zeichen
Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, bei
Antwort bitte angeben
3/2-9241

Ansprechpartner
Telefon, E-Mail
Frau Teufel
09242/980-16
teufel@goessweinstein.de

Gößweinstein,
17.10.2024

Erlass neuer Grundsteuerbescheide zum 01.01.2025 aufgrund der Grundsteuerreform

Sehr geehrte Damen und Herren,

ab KW 43 wird der Versand der ersten Grundsteuerbescheide für das Jahr 2025 beginnen. Da die Bearbeitung derzeit noch andauert, können nicht alle Bescheide auf einmal verschickt werden. Es kann deshalb der Fall sein, dass Steuerschuldner, für die mehrere Aktenzeichen geführt werden, nicht alle Bescheide gleichzeitig erhalten. Auch bei Bescheiden, gegen die Sie bereits Widerspruch eingelegt haben, kann die Bearbeitung seitens des Finanzamtes noch andauern.

Für die Festsetzung der anfallenden Grundsteuer ist die Berechnungsgrundlage des Markt Gößweinstein der Grundsteuermessbetragsbescheid des Finanzamtes Forchheim.

Der festgesetzte Grundsteuermessbetrag vom Finanzamt wird mit dem Hebesatz des Marktes Gößweinstein multipliziert. Das Ergebnis daraus ist die zu zahlende Grundsteuer.

Der Markt Gößweinstein ist bei der Steuerfestsetzung an diesen Grundlagenbescheid des Finanzamtes Forchheim kraft Gesetzes (§ 182 Abs. 1, § 184 Abs. 1 AO) gebunden. Eine abweichende Festsetzung ist nicht möglich.

Das Finanzamt kann rückwirkend Änderungen oder Korrekturen des Grundsteuermessbetragsbescheides vornehmen. Der Grundsteuerbescheid des Marktes Gößweinstein ändert sich jedoch erst, sobald die geänderte entsprechende Grundlage des Finanzamtes vorliegt. Solange bleibt die bisherige Festsetzung bestehen. Bei Fragen zu Ihrem Grundsteuermessbetrag, wenden Sie sich bitte direkt an das Finanzamt Forchheim. Der Markt Gößweinstein kann hieran keine Änderung vornehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Hannörg Zimmermann
Erster Bürgermeister

Hausanschrift	Sprechzeiten	Telefax	VR Bank Bamberg-Forchheim eG	Sparkasse Forchheim
Burgstraße 8 91327 Gößweinstein	Mo, Di, Do, Fr: 8.00-12.00 Do: 14.00-18.30	09242/ 980-40	IBAN: DE55 7639 1000 0006 0211 23 BIC: GENODEF1FOH	IBAN: DE57 7635 1040 0005 4505 31 BIC: BYLADEM1FOR